

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

## КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### В И К О Н А В Ч И Й К О М І Т Е Т

### Р І Ш Е Н Н Я

**«15» вересня 2020 року № 665**

**Про розгляд звернення Страховського А.А.**

З метою максимально швидкого та повного погашення заборгованості за договором суперфіція від 14.09.2018 № 2478 між Бучанською міською радою та Страховським А.А. щодо земельної ділянки, площею 0,5200 га з к. н. 3210800000:01:097:0006 за адресою: м.Буча, вул.І.Кожедуба, 10А, з урахуванням звернення Страховського А.А. від 31.08.2020 № С-2189, беручи до уваги службову записку начальника фінансового управління Бучанської міської ради від 02.09.2020 № С-2189 (якою визначено сумарний обсяг боргу з урахуванням індексу інфляції, 3 % річних та подвійної облікової ставки НБУ), на виконання ст. 19 Господарського процесуального кодексу України та враховуючи наявність у провадженні Ірпінського міського суду Київської області цивільної справи №367/5338/20 за позовом Бучанської міської ради до Страховського А.А. про стягнення заборгованості за договором суперфіція, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

**ВИРІШИВ**:

1. Відмовити в укладанні додаткової угоди до договору суперфіція від 14.09.2018 №2478 між КП «Бучабудзамовник» та Страховським А.А. в редакції згідно додатку 1.
2. Страховському А.А. повідомити про обов’язкове виконання п.4.1. договору суперфіція від 14.09.2018 № 2478 та погашення наявної заборгованості до 15 жовтня 2020 року.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Шаправського Т.О.

**Міський голова А.П.Федорук**

**Перший заступник міського голови Т.О.Шаправський**

**Керуючий справами Л.В.Риженко**

**Начальник юридичного відділу М.С.Бєляков**

**ПОДАННЯ:**

**Директор КП «Бучабудзамовник»** **А.К.Гребенюк**

**Додаток 1**

**до рішення виконавчого**

**комітету**

**Бучанської міської ради**

**від 15.09.2020 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ДОДАТКОВА УГОДА**

**до договору суперфіція від 14.09.2018 №2478**

**про розстрочення боргу**

**м. Буча \_\_\_\_\_\_ 2020 року**

Ми, Комунальне підприємство «Бучабудзамовник» Бучанської міської ради (далі - Суперфіціар) в особі директора Гребенюка А.К., який діє на підставі Статуту КП «Бучабудзамовник», та Страховський Андрій Андрійович (далі - Суперфіціарій), які є сторонами договору суперфіція від 14.09.2018 № 2478 щодо земельної ділянки з к. н. 3210800000:01:097:0006 за адресою: м.Буча, вул.І.Кожедуба,10А, домовились про укладення додаткової угоди до даного договору суперфіція на наступних умовах:

1. Суперфіціарій визнає, що його заборгованість перед Суперфіціаром становить 157436,18 грн (сто п’ятдесят сім тисяч чотириста тридцять шість гривень вісімнадцять копійок).

2. Супефіціарій зобов’язується погасити заборгованість, визначену в п. 1 Угоди, відповідно до такого графіку:

|  |  |
| --- | --- |
| **2020 рік** | |
| **Місяць** | **Сума** |
| вересень | 39359,03 грн (тридцять дев’ять тисяч триста п’ятдесят дев’ять гривень три копійки) |
| жовтень | 39359,05 грн (тридцять дев’ять тисяч триста п’ятдесят дев’ять гривень п’ять копійок) |
| листопад | 39359,05 грн (тридцять дев’ять тисяч триста п’ятдесят дев’ять гривень п’ять копійок) |
| грудень | 39359,05 грн (тридцять дев’ять тисяч триста п’ятдесят дев’ять гривень п’ять копійок) |
| **Всього** | **157436,18 грн (сто п’ятдесят сім тисяч чотириста тридцять шість гривень вісімнадцять копійок)** |

Суперфіціарій має право на дострокове погашення даної заборгованості.

3. Сторони визнають, що сума боргу коригується з урахуванням показників індексу інфляції, подвійної облікової ставки Національного банку України та 3 % річних. У зв’язку з неможливістю визначення даних показників станом на сьогоднішній день та визначенням даних показників у майбутньому на підставі відповідних статистичних даних органів державної влади, Суперфіціарій у разі, якщо відповідні показники збільшаться, зобов’язаний додатково сплатити суму збільшення за всі місяці дії Угоди не пізніше, ніж за 10 днів до завершення дії Угоди.

У випадку невиконання даної умови, а також у разі порушення графіку сплати боргу, згідно п.2, Суперфіціар має безумовне право на свій вибір:

- на спрямування претензії до Суперфіціарія щодо сплати суми, на яку збільшився борг. Суперфіціар зобов’язаний протягом 5 днів після отримання претензії сплатити відповідну суму, інакше Позивач має право на врегулювання суперечностей в судовому чи позасудовому порядку;

- або на подання позову до суду щодо виконання Угоди;

- або на розірвання договору суперфіція від 14.09.2018 № 2478 в односторонньому порядку. Про таке розірвання Суперфіціар повідомляє Суперфіціарія письмовим листом не пізніше, ніж через 10 днів з моменту розірвання договору. Суперфціар вважається таким, що повністю виконав свій обов’язок щодо належного повідомлення Суперфіціарія про одностороннє розірвання договору суперфіція, з моменту надіслання цінного листа з описом вкладення засобами поштового зв’язку. Із цього моменту договір суперфіція вважається розірваним.

- або на вжиття інших заходів щодо виконання Угоди чи її припинення.

4. Погашення заборгованості здійснюється щомісячно рівними платежами до 19 числа кожного місяця включно за наступними реквізитами: UA478999980314181931000010756, банк отримувач: Казначейство України (ЕАП), Отримувач: /Бучанська міська ОТГ/50110000; Код отримувача: 37911135; призначення платежу: 50110000; назва платника; код платника; плата по договору суперфіція.

Повне погашення суми заборгованості, визначеної в п. 1 Угоди, має бути здійснено не пізніше 19.12.2020. Факт повного погашення суми заборгованості, визначеної в п. 1 Угоди, підтверджується довідкою фінансового управління Бучанської міської ради, що видається не пізніше 5 робочих днів після звернення Суперфіціарія з документами, що підтверджують повну сплату боргу.

5. Суперфіціар заявляє, що з моменту належного виконання Суперфіціарієм умов Угоди, він не матиме жодних майнових претензій до Суперфіціарія з приводу заборгованості, погашення якої є предметом Угоди.

6. Суперфіціар і Суперфіціарій домовилися, що всі витрати, що виникають у зв’язку з укладенням цієї Угоди, покладаються на Суперфіціарія.

7. Угода є додатком до договору суперфіція від 14.09.2018 № 2478 і виступає його невід’ємною частиною, має таку ж саму юридичну силу, як і основний договір. Норми договору суперфіція від 14.09.2018 № 2478 продовжують застосовуватися до відносин Сторін у частині, що не суперечить Угоді.

8. Угода складена в трьох примірниках – по одному примірнику кожній із сторін Угоди та один примірник для зберігання у справах нотаріуса.

|  |  |
| --- | --- |
| **Суперфіціар**  **Комунальне підприємство «Бучабудзамовник»**  **Бучанської міської ради**    08292 Київська обл., м. Буча.  б-р Б.Хмельницького,4  р/р UA283218420000026009053170401 в  АТ КБ «Приватбанк»  ЄДРПОУ 33699425  ІПН 336994210318  Тел.(04597) 49-506  **Директор**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.К.Гребенюк** | **Суперфіціарій**  **Страховський Андрій Андрійович**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А.Страховський** |